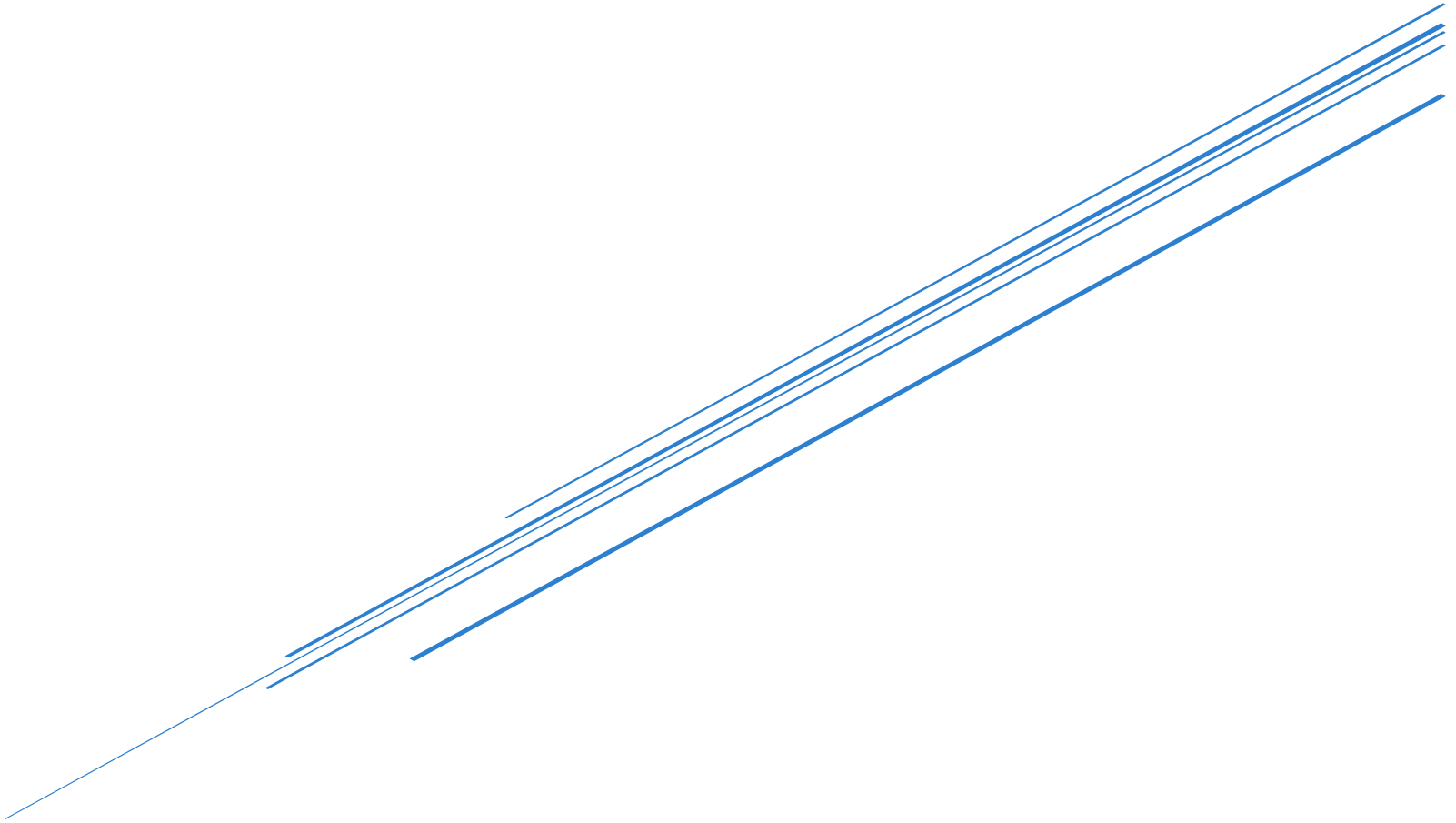
PROGRAMA ARQUITECTONICO Y DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO

Alejandra Quituc Koyoc – (09/02/25)



Facultad de arquitectura UADY
Proyectos de conservación del patrimonio natural

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO												
					Condicionantes de diseño y del estilo arquitectónico							
Espacio	No. De usuario	Mobiliario	M2	Relación con otros espacios	Función	Forma	Espacio	Tecnológico	Contexto	Normas	Reglamento	Intenciones
Habitación 1 niño de 10 años	1	Cama matrimonial, estantes, mesita de noche y mueble de tv Espejo de cuerpo completo	15.66 m2	Habitación de los papás Baño y closet de la habitación Sala Cocina	Dormir Jugar Ejercicio Ver tele Vestirse Arreglarse	Cuarto para 1 niño, más pequeño y privado en proporción a los espacios comunes y de forma rectangular	Altura de 2.5 m, colores neutros, blanco y ocre, mobiliario de madera, una pared con acabados de madera, iluminaria estilo japonesa, ventanas medianas, sensación de un espacio seguro y con vistas a vegetación.	Ventilación cruzada Iluminación natural Aislante acústico Aislante térmico Vegetación exterior para proporcionar sombra	Niño de 10 años que practica deportes y otras actividades recreativas, habitación con conexiones directas a su propio closet y baño.	Orientación, ventilación cruzada, materiales térmicos, ventiladores de bajo consumo, altura de los enchufes. instalaciones eléctricas, seguras y eficientes.	Habitaciones con un mínimo de 12.25 m2 Ventanas mínimas de Altura 1.2 m. mínima de 2.4 m	Un espacio de confort para descansar, la habitación se relaciona con la de los papas para evitar alguna situación de riesgo. Alturas no tan altas para alcanzar cosas.
Closet de entrada habitación 1	1	Estantes Cajoneras Barra de colgar	2.34 m2	Habitación 1 Baño 1	Guardar ropa Vestirse	Cuarto pequeño rectangular	Altura de 2.5 m, color blanco, espacio un poco estrecho, closet de largo 2 metros, ventanas pequeñas, puerta tipo biombo.	Ventilación cruzada Iluminación natural Aislante de humedad	Closet solo para almacenar ropa de un solo usuario, cuarto dentro de la habitación.	Materiales resistentes y duraderos, tratamiento de materiales para evitar termitas y acumulación de polvo.	Ancho mínimo de 1.2 m, profundidad mínima de 60cm, altura de 2.4, altura de barras de 1.6 m, ventilación.	Se busca una buena iluminación para no causar una sensación de inseguridad, al ser un espacio reducido, debido a que no es diseñado para vestirse. Alturas no tan altas para alcanzar cosas. Con cercanía al baño de la habitación.
Baño habitación 1	1	Gabinete lavamanos Inodoro Regadera	4.5 m2	Habitación 1 Closet de entrada 1	Actividades fisiológicas Bañarse Vestirse Arreglarse	Baño para un solo usuario, pequeño y rectangular	Altura 2.5m Color blanco y beige, ventanas altas y	Ventilación cruzada Iluminación natural	Utilizado por un solo usuario, baño dentro de la habitación	Puerta mínima de 80 cm. Barras de apoyo, espacio libre de 1.5 m.	Baños con un mínimo de 2 m2 Ventilación cruzada o	Se busca una buena ventilación, para evitar la concentración

		Bote de basura Estantes Barra de colgar			Lavarse los dientes		pequeñas, puerta con ancho de 1 metro, para la entrada de una silla de ruedas, acabados de piedra y suelo de piedra.	Piedra antiderrapante Aislante de humedad		Instalaciones eléctricas adecuadas, sistema de drenaje y plomería de la NOM, materiales resistentes al fuego.	mecánica, altura mínima de 2.4 m, buen funcionamiento de drenaje, evitar riesgos de inundación. Grifos duraderos y de bajo consumo.	de olores y que estos afecten a la habitación, además de ser un espacio seguro y ordenado para evitar accidentes. Alturas no tan altas para alcanzar cosas.
Habitación 2 niña de 8 años	1	Cama matrimonial Estantes Tocador Mesita de noche Mueble de tv Espejo de cuerpo completo	15.66 m2	Habitación de los papás Baño 2 Closet de entrada 2 Sala Cocina	Dormir Ver tele Jugar Bailar Ver tele Vestirse Arreglarse	Cuarto para 1 niño, más pequeño y privado en proporción a los espacios comunes y de forma rectangular	Altura de 2.5 m, colores neutros, blanco con combinación de rosa y beige, mobiliario de madera, una pared con acabados de madera, iluminaria estilo japonesa, ventanas medianas, sensación de un espacio seguro y con vistas a vegetación.	Ventilación cruzada Iluminación natural Aislante acústico Aislante térmico Vegetación exterior para proporcionar sombra	Niña de 8 años creativa y practica ballet. Conexiones directas a su propio closet y baño.	Orientación, ventilación cruzada, materiales térmicos, ventiladores de bajo consumo, altura de los enchufes. instalaciones eléctricas, seguras y eficientes.	Habitaciones con un mínimo de 12.25 m2 Ventanas mínimas de Altura 1.2 m. mínima de 2.4 m	Un espacio de confort para descansar, la habitación se relaciona con la de los papas para evitar alguna situación de riesgo. Alturas no tan altas para alcanzar cosas.
Closet de entrada habitación 2	1	Estantes Cajoneras Barra de colgar	2.34 m2	Habitación 2 Baño 2	Guardar ropa Vestirse	Cuarto pequeño rectangular	Altura de 2.5 m, color blanco, espacio un poco estrecho, closet de largo 2 metros, ventanas pequeñas, puerta tipo biombo.	Ventilación cruzada Iluminación natural Aislante de humedad	Closet solo para almacenar ropa de un solo usuario, cuarto dentro de la habitación.	Materiales resistentes y duraderos, tratamiento de materiales para evitar termitas y acumulación de polvo.	Ancho mínimo de 1.2 m, profundidad mínima de 60cm, altura de 2.4, altura de barras de 1.6 m, ventilación.	Se busca una buena iluminación para no causar una sensación de inseguridad, al ser un espacio reducido, debido a que no es diseñado para vestirse. Alturas no tan altas para alcanzar cosas.

												Con cercanía al baño de la habitación.
Baño habitación 2	1	Gabinete lavamanos Inodoro Regadera Bote de basura Estantes Barra de colgar	4.5 m2	Habitación 2 Closet de entrada 2	Actividades fisiológicas Bañarse Vestirse Arreglarse Lavarse los dientes	Baño para un solo usuario, pequeño y rectangular	Altura 2.5m Color blanco y beige, ventanas altas y pequeñas, puerta con ancho de 1 metro, para la entrada de una silla de ruedas, acabados de piedra y suelo de piedra.	Ventilación cruzada Iluminación natural Piedra antiderrapante Aislante de humedad	Utilizado por un solo usuario, baño dentro de la habitación	Puerta mínima de 80 cm. Barras de apoyo, espacio libre de 1.5 m. Instalaciones eléctricas adecuadas, sistema de drenaje y plomería de la NOM, materiales resistentes al fuego.	Baños con un mínimo de 2 m2 Ventilación cruzada o mecánica, altura mínima de 2.4 m, buen funcionamiento de drenaje, evitar riesgos de inundación. Grifos duraderos y de bajo consumo.	Se busca una buena ventilación, para evitar la concentración de olores y que estos afecten a la habitación, además de ser un espacio seguro y ordenado para evitar accidentes. Alturas no tan altas para alcanzar cosas.
Habitación 3 abuelos	2	Cama matrimonial Estantes Tocador 2 mesitas de noche Mueble de tv	17 m2	Sala Cocina Baño habitación 3	Dormir Ver tele Relaciones intimas Ejercicio Leer	Cuarto para 2 adultos mayores, habitación privada y un poco más pequeño en proporción a los espacios comunes y de forma rectangular.	Altura de 2.5 m Colores neutros, acabados de madera, mobiliario de madera, iluminaria estilo japonesa, ventanas medianas, sensación de un espacio más íntimo y con vistas a vegetación.	Ventilación cruzada Iluminación natural Aislante térmico Aislante acústico Vegetación exterior para proporcionar sombra	2 usuarios de la tercera edad, espacio para circular y activarse. Conexiones directas a su propio closet y baño.	Orientación, ventilación cruzada, materiales térmicos, ventiladores de bajo consumo, altura de los enchufes. instalaciones eléctricas, seguras y eficientes.	Habitaciones con un mínimo de 12.25 m2 Ventanas mínimas de Altura 1.2 m. mínima de 2.4 m	Un espacio de confort para descansar, donde pasen la mayoría de tiempo, espacio ordenado y buena circulación para evitar accidentes.
Closet de entrada habitación 3	2	Estantes Cajoneras Barra de colgar	3 m2	Habitación 3 Baño 3	Vestirse Guardar ropa	Cuarto pequeño rectangular	Altura de 2.5 m, color blanco, espacio un poco estrecho, pero con circulación para dos personas, closet de largo 3 metros,	Ventilación cruzada Iluminación natural Aislante de humedad	Closet solo para almacenar ropa de 2 usuarios, cuarto dentro de la habitación	Materiales resistentes y duraderos, tratamiento de materiales para evitar termitas y acumulación de polvo.	Ancho mínimo de 1.2 m, profundidad mínima de 60cm, altura de 2.4, altura de barras de 1.6 m, ventilación.	Una buena iluminación y orden con las pertenencias de cada uno y con cercanía al baño de la habitación.

							ventanas pequeñas, puerta tipo biombo.					
Baño habitación 3	2	Gabinete lavamanos Inodoro Regadera Bote de basura Estantes Barra de colgar	6 m2	Habitación 3 Closet de entrada 3	Actividades fisiológicas Bañarse Vestirse Arreglarse Lavarse los dientes	Baño para 2 usuarios, amplio y rectangular	Altura 2.5m Color blanco y beige, ventanas altas y pequeñas, puerta con ancho de 1 metro, para la entrada de una silla de ruedas, acabados de piedra y suelo de piedra.	Ventilación cruzada Iluminación natural Piedra antiderrapante Aislante de humedad	Utilizado por 2 usuarios, baño dentro de la habitación.	Puerta mínima de 80 cm. Barras de apoyo, espacio libre de 1.5 m. Instalaciones eléctricas adecuadas, sistema de drenaje y plomería de la NOM, materiales resistentes al fuego.	Baños con un mínimo de 2 m2 Ventilación cruzada o mecánica, altura mínima de 2.4 m, buen funcionamiento de drenaje, evitar riesgos de inundación. Grifos duraderos y de bajo consumo.	Se busca una buena ventilación, para evitar la concentración de olores y que estos afecten a la habitación, además de ser un espacio seguro y ordenado para evitar accidentes.
Habitación 4 de los papás	2	Cama matrimonial Estantes Tocador 2 mesitas de noche Mueble de tv Escritorio	17 m2	Habitaciones de los hijos Sala Cocina Baño 4 Closet de entrada 4	Dormir Ver tele Relaciones intimas Ejercicio Vestirse Arreglarse Trabajar	Cuarto para 2 adultos, habitación privada y un poco más pequeño en proporción a los espacios comunes y de forma rectangular.	Altura de 2.5 m Colores neutros y beige, acabados de madera, mobiliario de madera, iluminaria estilo japonesa, ventanas medianas, sensación de un espacio más íntimo y con vistas a vegetación.	Ventilación cruzada Iluminación natural Aislante térmico Aislante acústico Vegetación exterior para proporcionar sombra	2 usuarios, Los papas, hacen ejercicio, espacio ordenado. Conexiones directas a su propio closet y baño.	Orientación, ventilación cruzada, materiales térmicos, ventiladores de bajo consumo, altura de los enchufes. instalaciones eléctricas, seguras y eficientes.	Habitaciones con un mínimo de 12.25 m2 Ventanas mínimas de Altura 1.2 m. mínima de 2.4 mnor	Un espacio de confort para descansar, con cierta relación a las habitaciones de los hijos para evitar accidentes.
Closet de entrada habitación 4	2	Estantes Cajoneras Barra de colgar	3 m2	Habitación 4 Baño 4		Cuarto pequeño rectangular	Altura de 2.5 m, color blanco, espacio un poco estrecho, pero con circulación para dos personas, closet de largo 3 metros,	Ventilación cruzada Iluminación natural Aislante de humedad	Closet solo para almacenar ropa de 2 usuarios, cuarto dentro de la habitación	Materiales resistentes y duraderos, tratamiento de materiales para evitar termitas y acumulación de polvo.	Ancho mínimo de 1.2 m, profundidad mínima de 60cm, altura de 2.4, altura de barras de 1.6 m, ventilación.	Una buena iluminación y orden con las pertenencias de cada uno y con cercanía al baño de la habitación.

							ventanas pequeñas, puerta tipo biombo.					
Baño habitación 4	2	Gabinete lavamanos Inodoro Regadera Bote de basura Estantes Barra de colgar	6 m2	Habitación 4 Closet de entrada 4	Actividades fisiológicas Bañarse Vestirse Arreglarse Lavarse los dientes	Baño para 2 usuarios, amplio y rectangular	Altura 2.5m Color blanco y beige, ventanas altas y pequeñas, puerta con ancho de 1 metro, para la entrada de una silla de ruedas, acabados de piedra y suelo de piedra.	Ventilación cruzada Iluminación natural Piedra antiderrapante Aislante de humedad	Utilizado por 2 usuarios, baño dentro de la habitación.	Puerta mínima de 80 cm. Barras de apoyo, espacio libre de 1.5 m. Instalaciones eléctricas adecuadas, sistema de drenaje y plomería de la NOM, materiales resistentes al fuego.	Baños con un mínimo de 2.m2 Ventilación cruzada o mecánica, altura mínima de 2.4 m, buen funcionamiento de drenaje, evitar riesgos de inundación. Grifos duraderos y de bajo consumo.	Se busca una buena ventilación, para evitar la concentración de olores y que estos afecten a la habitación.
Sala	Mas de 6	Sofacama Muebles bajos Estantes Mueble de tv Mesa baja Lamparas	20 m2	Comedor Todas las habitaciones Jardín Recibidor	Dibujar Trabajar Bailar Ejercicio Platicar Comer Ver tele Leer Costurar	Espacio común amplio, rectangular	Altura de 3m, color blanco, beige y grises, acabados de piedra y bambú, iluminaria indirecta, nítida y natural, mobiliario de madera, muebles bajos, texturas ventanas grandes, sin saturación en la decoración, vista al jardín, por lo tanto, a la piscina,	Ventilación cruzada Iluminación natural Aislante térmico	Espacio donde conviven los 6 usuarios de la casa y en donde desean realizar todas sus actividades, recreativas y de salud física.	Tomas de corriente ubicadas adecuadamente, Altura de los enchufes, muebles resistentes al fuego.	Sala mínima de 7.3 m2 Ventilación e iluminación natural, accesibilidad ancho mínimo de 80 cm.	Espacio central de la casa, en donde se conectan todas las habitaciones y demás áreas comunes, amplio y cómodo para realizar todas las actividades que deseen.
Baño de visitas	1	Gabinete lavamanos Inodoro Regadera Bote de basura Estantes	4.5 m2	Sala Piscina	Actividades fisiológicas Bañarse Vestirse Arreglarse	Espacio amplio Rectangular o cuadrado	Altura 2.5m Color blanco y beige, ventanas altas y pequeñas, acabados de piedra y	Ventilación cruzada Iluminación natural Piedra antiderrapante Aislante de humedad	Utilizado por las visitas, usuarios externos de la casa, además de ser el baño de la piscina.	Puerta mínima de 80 cm. Barras de apoyo, espacio libre de 1.5 m. Instalaciones eléctricas adecuadas,	Baños mínimos de 1.2 m2 Ventilación cruzada o mecánica, altura mínima de 2.4 m, buen funcionamiento	Se busca una buena ventilación, para evitar la concentración de olores y que estos afecten al área común.

		Barra de colgar					suelo de piedra.			sistema de drenaje y plomería de la NOM, materiales resistentes al fuego.	de drenaje, evitar riesgos de inundación. Grifos duraderos y de bajo consumo.	
Comedor	Mas de 6	Mesa para 6 personas 6 sillas Vitrina	17m2	Cocina Sala Jardín	Comer Platicar Sentarse	Espacio amplio Rectangular	Altura de 3m Colores blanco y beige, acabados de madera, iluminación indirecta y natural, ventanas grandes, mobiliario de madera con telas de lana, texturas, vista al jardín.	Ventilación cruzada Iluminación natural Aislante térmico	Espacio para convivir y comer, mesa para 6 comensales.	1.2 m entre mesa y paredes, sin cables expuestos, materiales resistentes al fuego.	Comedor mínimo de 6.3 m2 Espacio libre de 1.2 m entre mesa y pared, ventilación e iluminación natural o mecánica,	Espacio para convivir, conectado directamente con la sala. Conectado con continuación en las mesas del jardín.
Cocina	6	Gabinetes Estufa Refrigerador Lavavajillas Tarja doble Encimera Bote de basura	13.5 m2	Comedor Cuarto de servicio Todas las habitaciones	Cocinar Lavar platos Guardar despensa Tomar agua Comer	Espacio amplio Rectangular	Altura de 3m Colores blanco y ocre, acabados de bambú, iluminación indirecta y natural, ventanas medianas, mobiliario de madera, texturas, cocina abierta. Área delimitada por un biombo.	Ventilación cruzada Iluminación natural Aislante térmico Vegetación exterior para proporcionar sombra	Espacio para cocinar juntos y tener buena movilidad.	El gas cumplir con la seguridad sobre tuberías y conexiones y riesgos de incendios. Enchufes lejos de las tomas de agua.	Cocina mínima de 5 m2 Ventilación cruzada e iluminación, conectada a una red de agua potable y drenaje, fregaderos con altura de 90 cm.	Espacio para convivir, con buena funcionalidad y orden del mobiliario, además de estar relacionado con las habitaciones y tener una salida alterna para el cuarto de servicio y para la cochera.
Cuarto de servicio	2	Estantes Closet de blancos Lavadora Secadora Batea yucateca Closet	10.58 m2	Jardín Cocina	Lavar ropa Planchar ropa Doblar ropa Tender ropa Almacenar ropa	Espacio amplio Rectangular o cuadrado	Altura de 2.5 m, color blanco y beige, acabados de bambú, iluminación indirecta y natural, ventanas	Ventilación cruzada iluminación natural Aislante térmico Aislante de humedad Vegetación exterior para	Espacio para lavar ropa, tener buena movilidad y espacio para almacenar ropa, entre otros materiales de limpieza.	Instalaciones de gas y electricidad, sistema de drenaje, protección contra incendios.	Cuarto de servicio mínimo de1.68 m2 En la parte posterior de la vivienda, ventilación e iluminación natural,	Espacio cómodo para realizar actividades de lavado, accesibilidad desde la cocina y la cochera y directamente

							medianas, mobiliario grande, y de madera.	proporcionar sombra			ventanas o rejillas, área de secado.	conectado con el jardín.
Jardín	Mas de 6	Mesa de 6 personas 6 sillas Macetas Composteros Piscina	248.5 m2	Cuarto de servicio Cochera Sala Comedor	Jugar Hacer ejercicio Bailar Nadar Regar las plantas Comer Jardinería	Espacio amplio y largo	Espacio amplio con acabados de piedra, madera, bambú, colores beige y ocre, la piscina resalta y es visible, con acabados de piedra, abundante vegetación y jardín aromático.	Vegetación para proporcionar sombra Ambiente fresco	Espacio para realizar diversas actividades y convivir, además de ser un lugar agradable visual y aromáticamente.	Caminos y senderos con ancho mínimo de 90 cm, sistema de drenaje y gestión de aguas pluviales. Normativas de seguridad de gas y electricidad, prevención de incendios.	Jardín Áreas verdes de un 10% a 20% del terreno, sistema de drenaje, preservación del entorno natural.	Espacio relajante y visualmente tranquilo, que transmita confort, el cual sea transmitido a toda la vivienda. Conexión con un pasillo de servicio a la cochera y cocina.
Cochera	Mas de 6	3 autos medianos macetas	37.5 m2	Jardín Recibidor Cocina	Lavar coches Estacionar coches Regar plantas Bajar cosas	Espacio amplio que permite la Circulación de los autos, rectangular	Espacio amplio con acabados de piedra, color ocre y blanco, suelo de piedra y vegetación.	Vegetación para proporcionar sombra Ambiente fresco	Espacio para 3 autos pequeños, espacio reducido.	Estabilidad estructural, el techo, instalaciones eléctricas, normas de puertas automáticas, protección contra incendios.	Cochera mínima de 37.5 m2 Mínimo de 2.5 m x 5 m por vehículo, pendiente de la cochera de 5-8%, piso de materiales resistentes y antideslizantes.	Espacio que permite una vista de la fachada, donde puedan estacionarte cómodamente.
Recibidor	2	Perchero Estantes Silla	4 m2	Sala Cochera	Recibir visitas Sentarse	Espacio no tan amplio para la entrada de la casa, rectangular o cuadrado	Altura de 2.5 m Colores blanco y beige, acabo de piedra.	Iluminación natural Aislante térmico	Para recibir visitas y no tener una entrada tan directa a la casa.		Recibidor mínimo de 1m2	Un espacio que separe el exterior con el interior de la casa, ideal para generara un impacto al tener la conexión directa con la sala y visualizar el resto de la casa.